

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.47 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В. _____
подпись печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений лотков	-	кв.м			
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				

подъезд

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			

		поверки							
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф15-20	15 шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.08.23		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п					

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
шт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
святильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.					
ВДО								
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	26,3	м/п				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	14.07.23
ИННЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г. [подпись] (Хвостов И.Н)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 15 » декабря 2023 г. [подпись] [подпись]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).